

Rzut pierwszego piętra -
termomodernizacja
SKALA 1:100

Ceglane obramienia i gzymsy

Oczyszczyć cegły i spoinowanie z brudu i miejscowych przemalowań stosując strumieniowanie ściernie, niskociśnieniowe z użyciem dyszy wirującej. Jako ścierniwo zalecana jest mieszanka korundów. Przed przystąpieniem do oczyszczania należy wykonać próby z użyciem kilku rodzajów ścierniwa, zaczynając od ścierniwa mniej twardych. Rodzaj ścierniwa i jego frakcje oraz parametry pracy urządzenia muszą być dobrane do określonego stanu zachowania podłoża ceglanego oraz końcowego efektu, jaki należy osiągnąć. W miejscach szczególnie opornych na oczyszczanie ściernie, można dodatkowo zastosować środki chemiczne powierzchniowo czynne. Zastosowanie środków chemicznych zobowiązuje do ścisłego przestrzegania technologii. Prace konserwatorskie przeprowadzać w okresie wiosenno-letnim. Usunąć spękanie i rozluźnione spoiny. Dobrze zachowane i poprawnie wykonane cementowe spoiny należy zachować, a po oczyszczeniu usunąć rozkruszone i rozluźnione fragmenty spoin oraz spoinowanie wykonane wtórnie /delikatne usuwanie mechaniczne, ręcznie za pomocą dłuta/.

Wymiana cegieł

Cegły bardzo zniszczone, o stopniu destrukcji przekraczającym 50% należy zastąpić nowymi cegłami o odpowiednich parametrach i kolorystyce. Wymieniane cegły osadzać na zaprawach wapienno-trasowych. Mniejsze ubytki cegieł do wielkości ok. 50% powierzchni cegły należy uzupełnić gotową zaprawą imitującą ceramikę budowlaną na bazie spoiw mineralnych. Zaprawę utrzymywać w stanie wilgotnym nie dopuszczając do gwałtownego wyschnięcia w przeciągu 7 dni. Dla zwiększenia przyczepności kitów o niewielkiej grubości należy stosować emulsję w rozcieńczeniu wodnym „mokra w mokre”

Uzupełnianie spoinowania

Wszystkie ubytki w spoinach cegieł widoczne obecnie i ubytki, które powstaną w wyniku oczyszczania elewacji, należy uzupełnić zaprawą. Przed przystąpieniem do fugowania oczyszczone do głębokości co najmniej 1,5 cm spoiny należy lekko zmoczyć. Do spoinowania używać figówek. Zastosowana zaprawa powinna mieć kształt i kolor identyczny z występującą na elewacji. Odcień szarości należy ustalić bezpośrednio na miejscu przez wykonanie wstępnego fugowania. Zaleca się wykonywanie prac w stałych warunkach temperaturowo – wilgotnościowych.



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

OBIEKT:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KAMIENICY W ELKU
WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI, INSTALACJI ODGROMOWEJ
ORAZ OPASKI BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:

UL. MICKIEWICZA 5, ELK, 19-300
DZ. NR EW. 205/15
GMINA ELK - 280501_1
OBREB - ELK 1 - 0001
280501_1.0001.205/15

NAZWA RYSUNKU:

Rzut pierwszego piętra - termomodernizacja

DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
18.12.2024	1:100	A.03

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI
KPOKK IA/51/2008

WSPÓŁPRACA
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ
CZERNIAWSKI

Zestawienie powierzchni
dostępnych pomieszczeń

1/01	Klatka schodowa	10,2 m ²
1/02	Wiatrołap	11,8 m ²
1/03	Wiatrołap	3,9 m ²
1/04	Łazienka	5,8 m ²
1/05	Kuchnia	9,6 m ²
1/06	Pokój	9,3 m ²
1/07	Pokój	14,4 m ²
1/08	Klatka schodowa	10,2 m ²
1/09	Wiatrołap	4,2 m ²
1/10	WC	1 m ²
1/11	Kuchnia	9 m ²
1/12	Pokój	15,3 m ²
1/13	Pokój	18,3 m ²
1/14	Pokój	14,2 m ²
1/15	Kuchnia/łazienka	6,1 m ²

Pow. użytkowa 143,3 m²

LEGENDA:

— - Projektowane elementy

